



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

ОБЗОРНЫЙ СБОРНИК МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

- ТЕМЫ**
- СОДЕРЖАНИЕ**

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**
355037, г. Ставрополь, ул. Се роба 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928) 304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ СБОРНИКА

1. Аналитический обзор нормативно-правовых требований и положений Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ, актов, принятых во исполнение закона и о внесении предполагаемых изменений.
2. Особенности реализации политики энергосбережения в регионах.
3. Методические рекомендации по подготовке предприятий к плановым проверкам «Ростехнадзора» (требований безопасности в электроэнергетике, требований об энергосбережении).
4. Методические рекомендации. Развитие профессиональных навыков в сфере внедрения энергосервисных контрактов.
5. Методические рекомендации по использованию энергосервисных договоров (контрактов) государственными учреждениями в сопоставимых условиях
6. Методические рекомендации. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере.
7. Методические рекомендации. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов.
8. Проекты по энергоэффективности Рабочей группы комиссии по модернизации и технологическому развитию экономики России при Президенте Российской Федерации.
9. Библиотека энергосбережения. Термомодернизация общественных зданий.
10. Бизнес кейсы энергосервисных технологий. Том 1.
11. Бизнес кейсы энергосервисных технологий. Том 2.
12. Бизнес кейсы энергосервисных технологий. Том 3.
13. Создание и деятельность энергосервисных компаний и перфоманс-контрактов в России. Том 2. Проекты подзаконных актов и других нормативных документов, регулирующих создание и деятельность энергосервисных контрактов и перфоманс-контрактов в России.
14. Создание и деятельность энергосервисных компаний и перфоманс-контрактов в России. Том 1. Энергосервис и перфоманс-контракты: возможности и проблемы их реализации в России.
15. Методические рекомендации по заключению договоров на оказание консалтинговых услуг без проведения аукционов и конкурсов (при реализации Федеральных законов – 261-ФЗ «Об энергосбережении...» и 35-ФЗ «Об электроэнергетике»).
16. Аналитический обзор нормативно-правовых требований и положений Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442.
17. Пример оформления Энергосервисных контрактов Мосэнергосбыта. г. Москва.
18. Энергоаудит. Просто о сложном.
19. План развития законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
20. «ЭнергоКлюч». Программный продукт. Версия 7/3-26-5. Универсальный инструмент управления энергопотреблением предприятия.



МРЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ПОЛОЖЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 23.11.2009 г. № 261-ФЗ,
АКТОВ, ПРИНЯТЫХ ВО ИСПОЛНЕНИЕ ЗАКОНА
И О ВНЕСЕНИИ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ
НА 01.05.2012 г.**

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КГК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

В НАСТОЯЩИХ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПРИВОДИТСЯ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ПО СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

1. Обзор положений и требований Федерального закона, обязательных к исполнению для:

1.1. Организаций с участием государства или муниципального образования.

1.2. Организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

1.3. Организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку энергетических ресурсов.

1.4. Организаций, совокупные затраты которых на потребление энергетических ресурсов превышают 10 млн. рублей.

1.5. Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.6. Организаций, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов (ЖКХ, ТСЖ, Управляющие организации).

1.7. Органов Государственной власти;

1.8. Органов власти субъектов РФ;

1.9. Органов власти Местного самоуправления.

2. Обзор положений Законопроекта №170322-6, который внесет изменения в Федеральный закон №261 (на 01.06.2013 в действие не вступил).

3. Обзор основных нормативно-правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона №261-ФЗ

Объем данного документа – 46 стр.



МОЭСК

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В РЕГИОНАХ

Аналитический сборник

Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации

Москва
2012

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**
355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

АННОТАЦИЯ

Особенности реализации политики энергосбережения в регионах: аналитический сб. / Авт.-сост. Е. Г. Гашо, В. С. Пузаков, М. В. Степанова. – М. : Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, 2012.

Интегрируя передовые региональные практики, консолидируя мнения ведущих экспертов, отечественный и мировой опыт в области разработки программ энергосбережения, повышения энергетической эффективности, содержащиеся в сборнике материалы аргументируют востребованность системы государственного энергетического планирования как эффективного инструмента достижения целей государственной социально-экономической политики и предлагают конкретные шаги по разворачиванию такой системы.

При подготовке разделов сборника использованы работы Е. Г. Гашо, Т. В. Гусевой, В. В. Зайцева, В. С. Пузакова, Е. В. Репецкой, Л. Б. Сайкиной, В. Г. Семенова, М. В. Степановой, В. Н. Южакова и др.

В составлении приложения принимали участие специалисты Всероссийского научно-исследовательского и проектного института энергетической промышленности «ВНИПИэнергопром», НП «Энергетика города», Тематического сообщества «Энергоэффективность и энергосбережение», НП «Российское теплоснабжение», Е. В. Бовтрикова, В. В. Кухарцев, В. М. Нагдасев, Р. И. Озеров, В. Н. Папушкин, В. И. Поливанов, Р. Н. Разоренов, Е. В. Репецкая, В. Г. Семенов, Ю. Ф. Тихоненко.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Вступительное слово руководителя Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации А. Г. Макушкина
 2. Особенности реализации политики энергосбережения в регионах
 3. Реализация политики энергосбережения в промышленности
 4. Энергетическое планирование как ключевая предпосылка повышения эффективности систем теплоэнергоснабжения страны
 5. Реализация политики повышения энергоэффективности в России. Позиция регионов
- Приложение 1. Индикаторы и механизмы энергетического планирования в различных секторах экономики.
- Приложение 2. Перечень документов
- Приложение 3. Список сокращений

Объем данного документа – 62 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ©

ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДПРИЯТИЙ К ПЛАНОВЫМ ПРОВЕРКАМ «РОСТЕХНАДЗОРА»

требований безопасности в электроэнергетике

требований об энергосбережении

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

**355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928) 304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ

2. РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК РОСТЕХНАДЗОРА

3. НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

№1 – Коммерческое предложение для предприятий /организаций/ о предстоящих проверках Ростехнадзора.

№2 – Распоряжение о предстоящей плановой проверке Ростехнадзора

№3 - Выдержки из Федерального закона от 26.03.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении...».

№4 - Постановление Правительства РФ от 25.04.2011 № 318 "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Законодательства об энергосбережении ...».

№5 – Примеры реализации программы «ЭнергоКлюч» на предприятиях Ставропольского края.

№6 – Коммерческое предложение по подготовке к проверкам Ростехнадзора, в том числе, для организаций бюджетной сферы (без проведения конкурса или аукциона).

Объем данного документа – 25 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ©
РАЗВИТИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ НАВЫКОВ В СФЕРЕ ВНЕДРЕНИЯ
ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»
355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928) 304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖЕНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 23.11.2009 №261-ФЗ «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РФ»

ГЛАВА 2. ПОДГОТОВКА К ЭНЕРГОСЕРВИСНОМУ КОНТРАКТУ

ГЛАВА 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТАХ

ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА

ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА НА ЭНЕРГОСЕРВИС

ГЛАВА 6. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ

ГЛАВА 7. ТИПОВОЙ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

Объем данного документа – 117 стр.



МОЭСК

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ©

**ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ДОГОВОРОВ (КОНТРАКТОВ)
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
В СОПОСТАВИМЫХ УСЛОВИЯХ**

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. СОДЕРЖАНИЕ И МЕХАНИЗМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)

2.1. Существенные условия энергосервисного договора (контракта)

2.2. Цена энергосервисного договора (контракта)

2.3. Механизм размещения заказа и заключения энергосервисного договора (контракта)

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА СНИЖЕНИЯ ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И ВОДЫ В СОПОСТАВИМЫХ УСЛОВИЯХ

3.1. Расчет объема снижения потребления энергетических ресурсов

3.2. Приведение объемов потребления энергетических ресурсов в отчетном периоде к сопоставимым условиям

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)

Объем данного документа – 36 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ©
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»
355037, г. Ставрополь, ул. Се роба 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ – НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПРОБЛЕМЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В БЮДЖЕТНОМ СЕКТОРЕ.

1.1. НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ.

1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ

1.3. ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

1.4. ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

1.5. ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В ЗДАНИЯХ ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ГЛАВА 2. СОБЛЮДЕНИЕ БЮДЖЕТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

2.1. ТРЕБОВАНИЕ ПО СНИЖЕНИЮ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

2.2. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.3. УТВЕРЖДЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

2.4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

2.5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

ГЛАВА 3. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ

3.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ

ГЛАВА 4. РАЗРАБОТКА ПРОГРАММ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

4.1. СБОР И АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

4.2. РАЗРАБОТКА СТРУКТУРЫ И СОДЕРЖАНИЯ ПРОГРАММЫ

ГЛАВА 5. РЕАЛИЗАЦИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ

5.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

5.2. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

5.3. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТОВ НА ЭНЕРГОСЕРВИС ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

5.4. ДОГОВОРЫ КУПИ-ПРОДАЖИ, ПОСТАВКИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ В СЕБЯ УСЛОВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

5.5. ПОДГОТОВКА К РАЗМЕЩЕНИЮ ЗАКАЗА НА ЭНЕРГОСЕРВИС

5.6. ПРИМЕР ТИПОВОГО ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА, НАПРАВЛЕННОГО НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ

5.7. ПРИМЕР ДОГОВОРА ПОСТАВКИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ВКЛЮЧАЮЩЕГО В СЕБЯ УСЛОВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)

ГЛАВА 6. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ЭНЕРГОСЕРВИС. ПОДГОТОВКА КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ ЗАКЛЮЧАТЬ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЕ КОНТРАКТЫ

6.2. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА КОНТРАКТА НА ЭНЕРГОСЕРВИС

6.3. УСЛОВИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ УСЛУГ

6.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ.

6.5. ТИПОВАЯ КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЯ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ В СФЕРЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Объем данного документа – 193 стр.



МОЭСК

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ©
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»
355037, г. Ставрополь, ул. Се роба 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ГЛАВА 1 – «ПРОБЛЕМЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

- 1.1. Основные проблемы повышения энергетической эффективности многоквартирных домов.
- 1.2. Законодательные аспекты обязательности энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов.
 - 1.2.1. Обязательный учет энергетических ресурсов.
 - 1.2.2. Обязательная реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- 1.3. Основные финансовые источники мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
 - 1.3.1. Собственные средства собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 1.3.2. Бюджетное финансирование повышения энергоэффективности жилищного сектора.
 - 1.3.3. Инвестиции в энергоэффективность управляющих организаций.
 - 1.3.4. Финансовые средства Энергосервисных компаний.

ГЛАВА 2 – «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»

- 2.1. Технические мероприятия по сокращению потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах.
 - 2.1.1. Мероприятия по сокращению количества потребляемых ресурсов.
 - 2.1.2. Мероприятия по уменьшению нерационального потребления и снижению потерь.
- 2.2. Перечень типовых мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, утвержденный Приказом Минрегионразвития от 02.09.2010 №394.
- 2.3. Краткий состав мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирных домов.
 - 2.3.1. Экономия на отоплении
 - 2.3.2. Экономия электрической энергии.
 - 2.3.3. Мероприятия по экономии газа
 - 2.3.4. Мероприятия по снижению издержек на вентиляцию и кондиционирование.
 - 2.3.5. Мероприятия по экономии воды (горячей и холодной)

ГЛАВА 3 – «ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЕ КОНТРАКТЫ, ЗАКЛЮЧАЕМЫЕ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

- 3.1. Общая характеристика энергосервисного договора (контракта), направленного на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома.
- 3.2. Особенности заключения и исполнения энергосервисных договоров, направленных на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома.
- 3.3. Примерные условия энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышения эффективного потребления коммунальных услуг.
- 3.4. Договоры купли-продажи, поставки энергетических ресурсов, включающие в себя условия энергосервисного договора (контракта).
- 3.5. Пример Энергосервисного контракта, направленного на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома.
- 3.6. Пример договора поставки энергетических ресурсов, включающего в себя условия энергосервисного договора (контракта).

ГЛАВА 4 – «Положения основных нормативно-правовых актов в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов».

Объем данного документа – 94 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

ПРОЕКТЫ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

**РАБОЧЕЙ ГРУППЫ КОМИССИИ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ И
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ РОССИИ ПРИ
ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928) 304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

1. МОНИТОРИНГ ПРОЕКТОВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
 - 1.1. Цели и задачи проектов по энергоэффективности
 - 1.2. Организационная схема реализации проектов по энергоэффективности
 - 1.3. Принципы выбора и реализации пилотных проектов
2. ПРОЕКТ «СЧИТАЙ, ЭКОНОМЬ И ПЛАТИ»
3. ПРОЕКТ «НОВЫЙ СВЕТ»
4. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ГОРОД»
5. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА»
6. ПРОЕКТ «МАЛАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭНЕРГЕТИКА»

Объем данного документа – 46 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

БИБЛИОТЕКА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

«ТЕРМОМОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»
355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928) 304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

АННОТАЦИЯ

Выпуск 4. «Термомодернизация общественных зданий». – Запорожье, 2012. –125 стр.

Этот выпуск информационного сборника серии «**Термомодернизация зданий**» подготовлен с использованием материалов открытой печати о термомодернизации общественных зданий. Приведены примеры проведения термомодернизации зданий и экологического домостроения. Выпуск разработан информационным отделом энергосервисной компании «Экологические Системы». Главный редактор Василий Степаненко. Выпускающий редактор Виталий Лобода.

СОДЕРЖАНИЕ

1. АНАЛИТИКА

1.1. Повышение энергоэффективности в организациях бюджетной сферы Концепция проекта

1.2. «Повышение энергоэффективности в зданиях бюджетной сферы»

2. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ НАУЧНЫХ И КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ

2.1. Энергоэффективное здание учебного центра

2.2. Syracuse CoE, Центр достижения Высшего качества экологических и энергетических инноваций, здание штаб-квартир, Нью-Йорк

2.3. Калифорнийская академия наук Сан-Франциско, штат Калифорния

2.4. Библиотечный центр в Бронксе, Нью-Йорк

2.5. Юридический факультет сиднейского университета – энергоэффективная архитектурная альтернатива

2.6. Energy Flower – институт в Китае

2.7. Библиотека Surry hills, Сидней

3. ТЕРМОМОДЕРНИЗАЦИЯ ШКОЛ

3.1. Начальная школа, построенная по стандарту пассивного дома в г.Гюнцбург

3.2. Средняя школа Sidwell Friends Вашингтон, США

3.3. Начальная школа CLEARVIEW, ГанOVER, Пенсильвания

3.4. Энергоэффективная школа «Silverland»

3.5. Инвестиционный проект термомодернизации 78 бюджетных зданий Павлограда

3.6. Пилотный проект термомодернизации школы №19 в Павлограде

4. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ

4.1. В Ницце построят уникальный эко - стадион

4.2. Национальный стадион в Вашингтоне, округ Колумбия

4.3. Зеленая баскетбольная арена в Бильбао

4.4. Экологичный стадион для китайского футбольного клуба

4.5. Стадион на солнечных батареях

4.6. Солнечный стадион в Катаре от Нормана Фостера (Norman Foster)

5. ВЫСТАВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ

5.1. Sidra Tree – Дворец Съездов в Катаре

5.2. Солнечный павильон для Олимпийских Игр в Лондоне

6. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ

6.1. Российско-датский энергосберегающий проект в городской клинической больнице № 4 г. Москвы

6.2. Энергоэффективность и возобновляемые источники энергии для медицинского центра в селе Коммуна, Кыргызстан

Объем данного документа – 126 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

БИЗНЕС КЕЙСЫ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ТОМ 1

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КГК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

355037, г. Ставрополь, ул. Се роза 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАМЕНА СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕПЛОВЫХ УЗЛОВ НА АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ (АИТП)
2. ЗАМЕНА ДРЛ НА МГЛ В СВЕТИЛЬНИКАХ НАРУЖНЕГО ОСВЕЩЕНИЯ
3. ЗАМЕНА ЛЛ Т8 НА Т5 В УЧРЕЖДЕНИЯХ БЮДЖЕТНОГО СЕКТОРА
4. ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ
5. УСТАНОВКА ТЕПЛОТРАЖАЮЩЕГО ЭКРАНА
6. РЕКОНСТРУКЦИЯ КРОВЛИ ЗДАНИЯ
7. УТЕПЛЕНИЕ СТЕН

Объем данного документа – 32 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

БИЗНЕС КЕЙСЫ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ТОМ 2

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КГК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

355037, г. Ставрополь, ул. Се роза 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

- 1.1. Организационно-технические мероприятия
- 1.2. Технические мероприятия
 - 1.2.1. Системы отопления
 - 1.2.2. Стеновые конструкции
 - 1.2.3. Системы вентиляции
 - 1.2.4. Дверные и оконные конструкции
 - 1.2.5. Системы электроснабжения
 - 1.2.6. Системы горячего и холодного водоснабжения

2. РЕШЕНИЯ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ОСВЕЩЕНИЯ

- 2.1. Модернизация освещения с помощью Энергосервисного контракта
- 2.2. Предложения по уличному и дорожному освещению
- 2.3. Решения по промышленному и складскому освещению
- 2.4. Предложения по освещению офисов и паркингов

3. ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКЕ

Объем данного документа – 81 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

БИЗНЕС КЕЙСЫ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ТОМ 3

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КГК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

355037, г. Ставрополь, ул. Се роза 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

- 1.1. Модернизация старых систем
- 1.2. Решения по модернизации систем отопления
- 1.3. Тепловые пункты
- 1.4. Распределение
- 1.5. Балансировочные клапаны
- 1.6. Методы балансировки

2. ТЕХНОЛОГИИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

- 2.1. Энергоэффективное управление нагрузкой
- 2.2. Энергоэффективность освещения
- 2.3. Мониторинг и учет электрической энергии
- 2.4. Компенсационные установки
- 2.5. Частотные преобразователи

3. ПРОЕКТЫ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

- 3.1. Эффективность теплоснабжения
- 3.2. Установка ИТП с ликвидацией ЦТП и заменой тепловых сетей
- 3.3. Установка ЦРП на котельных и лифтах
- 3.4. Ликвидация неэнергоэффективных отопительных котельных
- 3.5. Реконструкция промышленных и отопительных котельных, с использованием ПВМ (паровой винтовой машины)
- 3.6. Эффективность в электроснабжении
- 3.7. Эффективность зданий и сооружений

Объем данного документа – 96 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ И ПЕРФОМАНС КОНТРАКТОВ В РОССИИ

**ТОМ 2. ПРОЕКТЫ ПОДЗАКОННЫХ АКТОВ И ДРУГИХ НОРМАТИВНЫХ
ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ И ПЕРФОМАНС-КОНТРАКТОВ В РОССИИ**

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КГК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

355037, г. Ставрополь, ул. Се роза 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

АННОТАЦИЯ

Создание и деятельность энергосервисных компаний и перфоманс-контрактов в России. Том 2: Проекты подзаконных актов и других нормативных документов, регулирующих создание и деятельность энергосервисных контрактов и перфоманс-контрактов в России / Туликов А.В., под ред. Грицевич И.Г. – Всемирный фонд дикой природы (WWF) – М., 2011. Работа подготовлена в рамках проекта WWF, осуществляемого при финансовой поддержке Программы ООН по окружающей среде (ЮНЕП). Всемирный фонд дикой природы (WWF), Программа ООН по окружающей среде (ЮНЕП), авторы данной работы и все специалисты, принимавшие участие в ее обсуждении, выражают глубокое соболезнование родным и близким Инны Георгиевны Грицевич – великолепного профессионала и человека, внесшего выдающийся вклад в наше общее дело энергосбережения, повышения энергоэффективности и модернизации энергетики. Издание адресовано государственным организациям и экспертам, участвующим в разработке политики и мер в области энергоэффективности и развитии энергосервисных компаний, а также общественным организациям, заинтересованным в продвижении идей низкоуглеродной экономики в Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЗОР И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
 - 1.1. Общая характеристика энергосервисного договора (контракта) в законодательстве Российской Федерации и его роль в снижении выбросов антропогенных парниковых газов и карбоноёмкости в различных секторах экономики
 - 1.2. Предмет и существенные условия энергосервисного договора (контракта)
 - 1.3. Особенности заключения и исполнения контрактов на энергосервис для государственных и муниципальных нужд
 - 1.4. Особенности заключения и исполнения контрактов на энергосервис, направленных на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома
 - 1.5. Договоры купли-продажи, поставки энергетических ресурсов, включающие в себя условия энергосервисного договора (контракта)
2. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПОЛНОТЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ЧАСТИ ВОПРОСОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ДОГОВОРОВ (КОНТРАКТОВ) И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ
3. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ДОГОВОРОВ (КОНТРАКТОВ) И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ.
4. ПОДГОТОВКА ПОЯСНИТЕЛЬНЫХ ЗАПИСОК К РАЗРАБОТАННЫМ ПРОЕКТАМ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ
 - 4.1. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях стимулирования развития рынка энергосервисных услуг»
 - 4.2. Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации в целях стимулирования развития рынка энергосервисных услуг»
5. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ТИПОВЫХ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ДОГОВОРОВ (ПЕРФОМАНС-КОНТРАКТОВ) ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, А ТАКЖЕ ПО СНИЖЕНИЮ АНТРОПОГЕННЫХ ПАРНИКОВЫХ ГАЗОВ И КАРБОНЕМОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ СЕКТОРАХ ЭКОНОМИКИ
 - 5.1. Типовой государственный (муниципальный) контракт на энергосервис
 - 5.2. Типовой энергосервисный договор на общедомовые нужды

Объем данного документа – 93 стр.



МОЭСК

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

355037, г. Ставрополь, ул. Тельмана 244
тел. (962)453-15-02; (8652)244-247
e-mail: sroenergo@yandex.ru
сайт: www.sroenergo.ru

СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ И ПЕРФОМАНС КОНТРАКТОВ В РОССИИ

**ТОМ 1. ЭНЕРГОСЕРВИС И ПЕРФОМАНС-КОНТРАКТЫ: ВОЗМОЖНОСТИ И
ПРОБЛЕМЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ В РОССИИ**



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КГК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»

355037, г. Ставрополь, ул. Серова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

АННОТАЦИЯ

Создание и деятельность энергосервисных компаний и перформанс-контрактов в России.

Том 1: Энергосервис и перформанс контракты: возможности и проблемы их реализации в России/ Сиваев С.Б., под ред. Грицевич И.Г. – Всемирный фонд дикой природы (WWF) – М., 2011.

Работа подготовлена в рамках проекта WWF, осуществляемого при финансовой поддержке Программы ООН по окружающей среде (ЮНЕП)

Всемирный фонд дикой природы (WWF), Программа ООН по окружающей среде (ЮНЕП), авторы данной работы и все специалисты, принимавшие участие в ее обсуждении, выражают глубокое соболезнование родным и близким Инны Георгиевны Грицевич – великолепного профессионала и человека, внесшего выдающийся вклад в наше общее дело энергосбережения, повышения энергоэффективности и модернизации энергетики.

Издание адресовано государственным организациям и экспертам, участвующим в разработке политики и мер в области энергоэффективности и развитии энергосервисных компаний, а также общественным организациям, заинтересованным в продвижении идей низкоуглеродной экономики в Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.

1. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЭНЕРГОСЕРВИСА

2. ФОРМЫ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ

3. МОДЕЛИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ

4. МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРАКТИКА ЭНЕРГОСЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Энергосервисный бизнес в Европейском Союзе

4.1.1. Правовое регулирование

4.1.2. Развитые рынки энергосервисных услуг

4.1.3. Слабо развитые рынки энергосервисных услуг

4.1.4. Начальное развитие энергосервисных услуг

4.2. Энергосервис в США

4.2.1. Общая характеристика энергосервисного рынка

4.2.2. Правовые рамки

4.2.3. Модели энергосервисных контрактов и финансовых схем

5. РЫНОК ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ УСЛУГ В РОССИИ

5.1. Кто регулирует рынок энергосервисных услуг?

5.2. Кто формирует спрос на энергосервисные услуги?

5.2.1. Спрос на энергосервисные услуги в промышленном секторе

5.2.2. Спрос на энергосервисные услуги в бюджетном секторе

5.2.3. Спрос на энергосервисные услуги в жилищном секторе

5.2.4. Спрос на энергосервисные услуги в секторе торговли и услуг

5.3. Энергосервисные компании - исполнители энергосервисных услуг

5.3.1. Объединения исполнителей энергосервисных услуг

5.3.2. Энергосервисных бизнес и компании по управлению недвижимостью

5.3.3. Вопросы кредитования энергосервисных компаний

5.4. Примеры реализации энергосервисных проектов в России

5.4.1. Проекты повышения энергоэффективности в зданиях, используемых для промышленного производства

5.4.2. Проекты повышения энергоэффективности в зданиях бюджетной сферы

5.4.3. Проекты повышения энергоэффективности в жилищном секторе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Объем данного документа – 111 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ©

ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ КОНСАЛТИНГОВЫХ УСЛУГ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ, КОНКУРСОВ

ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ:

- 261-ФЗ «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ ...»

И 35-ФЗ «ОБ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ»

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»**

**355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com**

СОДЕРЖАНИЕ

1. КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
2. ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ ОТ 07.06.2011Г. № 273 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОМЕНКЛАТУРЫ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ НУЖД ЗАКАЗЧИКОВ»
3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 21.06.2012 № 616 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ, ЗАКУПКА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»
4. ПРИКАЗ МИНФИНА РФ ОТ 21.12.2012 № 171Н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКАЗАНИЙ О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РФ НА 2013ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2014 И 2015 ГОДОВ»
5. ПРИМЕРНЫЕ ФОРМЫ ДОГОВОРОВ

Объем данного документа – 104 стр.



МОЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР©

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ПОЛОЖЕНИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 04.05.2012 г. № 442**

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»
355037, г. Ставрополь, ул. Се рова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛАХ РОЗНИЧНОГО РЫНКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

ГЛАВА 2. ОПТОВЫЙ РЫНОК ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ

ГЛАВА 3. РОЗНИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

ГЛАВА 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ.

ГЛАВА 6. ЦЕНА НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЯ И ЕЕ ОСНОВНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ

ГЛАВА 7. ЦЕНОВЫЕ КАТЕГОРИИ

ГЛАВА 8. НЕЗАКОННОЕ ОТКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

ГЛАВА 9. ВЫХОД ПОТРЕБИТЕЛЯ НА ОПТОВЫЙ РЫНОК ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

ГЛАВА 10. ПЕРЕХОД К НЕЗАВИСИМОЙ ЭНЕРГОСБЫТОВОЙ КОМПАНИИ

ГЛАВА 11. ПОКУПКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ У ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

ГЛАВА 12. ЭКОНОМИЯ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ГЛАВА 13. ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

ГЛАВА 14. ЭКОНОМИЯ ЗАТРАТ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 04.05.2012 №442 «О ФУНКЦИОНИРОВАНИИ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОЛНОМ И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОМ ОГРАНИЧЕНИИ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Объем данного документа – 179 стр.



МОЭСК

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

ПРИМЕР

**ОФОРМЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ
КОНТРАКТОВ ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»
г. МОСКВА**

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТК «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»
355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928) 304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com**

СОДЕРЖАНИЕ

Данный сборник содержит примеры типовых энергосервисных контрактов (22 шт.) ОАО «Мосэнергосбыт» г. Москва, применимых для:

- Бюджетных учреждений;
- Собственников помещений в многоквартирном доме;
- Промышленных предприятий.

Объем данного документа – 110 стр.



МДЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

ЭНЕРГОАУДИТ

ПРОСТО О СЛОЖНОМ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТГ «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»

355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГОАУДИТ
2. ЗАЧЕМ НУЖЕН ЭНЕРГОАУДИТ
3. КАК МЫ ПОМОГАЕМ НАШИМ ЗАКАЗЧИКАМ ЭНЕРГОАУДИТА
4. СКОЛЬКО СТОИТ ЭНЕРГОАУДИТ
5. КАК МЫ ПРОВОДИМ ЭНЕРГОАУДИТ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОАУДИТУ
6. КАК МОЖНО СДЕЛАТЬ ЭНЕРГОАУДИТ САМОСТОЯТЕЛЬНО
7. СЛУЧАИ ИЗ НАШЕЙ ПРАКТИКИ. МОЖЕТ ЛИ ЭНЕРГОАУДИТ ПРИНЕСТИ ЭКОНОМИЮ
8. 7 ПРОСТЫХ СОВЕТОВ, КАК РЕАЛЬНО МОЖНО СЭКОНОМИТЬ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ВОДЫ
9. ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ
10. КАК НЕ БЫТЬ ОБМАНУТЫМ ОБЕЩАНИЯМИ МНОЖЕСТВА КОМПАНИЙ-ЭНЕРГОАУДИТОРОВ

ПРИБОРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

НАШИ УСЛУГИ

Объем данного документа – 43 стр.



МДЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

ПЛАН РАЗВИТИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТГ «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»

355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПРИНЯТЫХ ВО ИСПОЛНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 23.11.2009 №261-ФЗ

1.1. Законы

1.2. Постановления Правительства РФ

1.3. Иные нормативно-правовые акты

2. РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27.09.2012 №1794-р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУДИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30.06.2012 №1144-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИЛАГАЕМОГО ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНОЙ КАРТЫ) «ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

4. НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ИНИЦИАТИВА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В РФ. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА «ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Объем данного документа – 61 стр.



МДЭС К

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

«ЭНЕРГОКЛЮЧ» © ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ версия 7/3-26-5

**УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕМ
ПРЕДПРИЯТИЯ**

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
КТГ «ЭСКО-ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»

355037, г. Ставрополь, ул. Семенова 9/1
тел. (8652) 24-13-23; (928)304-25-60
e-mail: minstroy2000@list.ru
eduardmarshan@gmail.com

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ
2. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ ПРЕДПРИЯТИЯ ИКАС 8/15»
3. ВНУТРЕННИЕ ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО РЫНКА
4. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕГИОН»
5. РЕФЕРЕНТ-ЛИСТ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – «КОМПЛЕКСНЫЙ ДОГОВОР ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ»
7. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – «КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»
8. ПРИЛОЖЕНИЕ №3 – КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
9. ПРИЛОЖЕНИЕ №4 – СОЗДАНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ СЕРВИСНЫХ ЦЕНТРОВ
10. ПРЕЗЕНТАЦИЯ «СЦЕНАРИЙ РАБОТЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ДОГОВОРУ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ»
11. ПРЕЗЕНТАЦИЯ «ПРОГРАММА ЭНЕРГОКЛЮЧ»
12. ПРЕЗЕНТАЦИЯ «ГДЕ ВЗЯТЬ ДЕНЬГИ НА ИСПОЛНЕНИЕ ПРИКАЗОВ, ЗАКОНОВ, ПРОГРАММ»

Объем данного документа – 69 стр.